

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Acte soumis à Taxe Fiscale d'Enregistrement.

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF,

Et le TREIZE JUIN

A la demande de :

Maitre Marie DANGUY, mandataire judiciaire, demeurant 2 bis rue de lorraine à BOBIGNY (93000), agissant en qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur Teddy [REDACTED], né le 15 juin 1989 à PARIS 13^{ème}, de nationalité française, demeurant et domicilié à SEVRAN (93), 3 allée Maryse Hilsz,

Ayant pour avocat Maître Elise BARANIACK, avocat associé de la SCP WUILQUE BOSQUE TAOUIL BARANIACK DEWINNE, avocats au barreau de Seine Saint Denis, dont le siège social est 2 place de la République à AULNAY SOUS BOIS (93600),

Elisant domicile en mon Etude,

Faisant suite à :

- Un jugement rendu le 25 octobre 2017 par le Tribunal de Commerce de BOBIGNY ouvrant une procédure de liquidation judiciaire à l'encontre de Mr Teddy [REDACTED] et désignant Maitre Marie DANGUY en qualité de liquidateur,
- Une ordonnance rendue le 12 mars 2019 sur requête par le Juge-commissaire à la liquidation judiciaire de Mr Teddy [REDACTED], ordonnant la vente aux enchères publiques pardevant le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY de l'immeuble lui appartenant dans l'ensemble immobilier situé à NIORT (79), 30 rue du faisand, cadastré section BW n°20,

Et agissant en vertu :

Des articles R322-2 à R322-3 du code des procédures civiles d'exécution,

Déférant à cette réquisition,

00000000

00000000

00000000

Je, Benjamin TOURNADE, agissant en qualité d'Huissier de Justice Associé au sein de la Société d'Exercice Libérale à Responsabilité Limitée HUIS-ALLIANCE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice dont le siège social est 17 rue de l'Arsenal à NIORT (Deux-Sèvres), soussigné,

Me suis transporté ce jour à 10h00 à NIORT (79), 30 rue du faisan, cadastré section BW n°20, afin de décrire et constater l'état actuel de l'immeuble ci-après désigné objet de la présente procédure, où étant, assisté par :

- Capitaine Katia FEUILLARD, commissariat de police de NIORT,
- Major Isabelle LANSON, commissariat de police de NIORT,
- Monsieur Christophe BERNELAS, gérant de la société BCD Serrurerie,
- Monsieur BOUCHET Franck, représentant la SARL EXPASS DIAGNOSTICS, ainsi déclaré,
- Monsieur PIGNON Julien, représentant l'agence FONCIA GATINEAU, syndic de copropriété dudit immeuble,

Ainsi déclarés et préalablement requis par nous en application de l'article R322-3 susvisé, afin de pouvoir pénétrer dans les lieux et que soient établis tous les diagnostics indispensables à la détermination exacte de l'immeuble ; les rapports sont annexés au présent acte, dont superficie conformément aux dispositions de l'article R322-2 précité.

Et j'ai par conséquent procédé aux constatations suivantes :

Désignation cadastrale et situation de l'immeuble à décrire : un appartement sis à NIORT (79), 30 rue du Faisan, partie intégrante d'un ensemble immobilier en copropriété situé dite ville, 11 rue Ricard et 30 rue du faisan, cadastré section BW N°20, les fonctions de syndic de copropriété étant assurée par l'agence FONCIA GATINEAU sise à NIORT (79), 12 avenue de la république.

Sur place, malgré convocation préalable par courrier adressé le 06/05/2019 à Mme [REDACTED] Lucie, locataire dudit appartement, afin de convenir d'un rendez-vous pour procéder à la description dudit immeuble, Mr [REDACTED] a avisé téléphoniquement Mme [REDACTED] que l'ouverture forcée des lieux allait être réalisé faute par elle d'être présente.

Cette dernière lui ayant indiqué que personne ne pourrait être présent, j'ai alors demandé à Mr BERNELAS de procéder à l'ouverture forcée de l'appartement.

L'ouverture forcée venant d'être réalisée se présente alors Mr [REDACTED] Steve, compagnon de Mme [REDACTED] ainsi déclaré, qui après explication des raisons de notre visite, nous laisse pénétrer dans les lieux pour procéder au procès-verbal de description demandé.

Je constate que l'appartement est aménagé de plein pied et se compose d'une entrée, d'une pièce de vie comprenant une cuisine ouverte, d'un dégagement desservant deux chambres avec pour chacune une pièce attenante faisant fonction de dressing, d'une salle d'eau et d'un WC.

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████

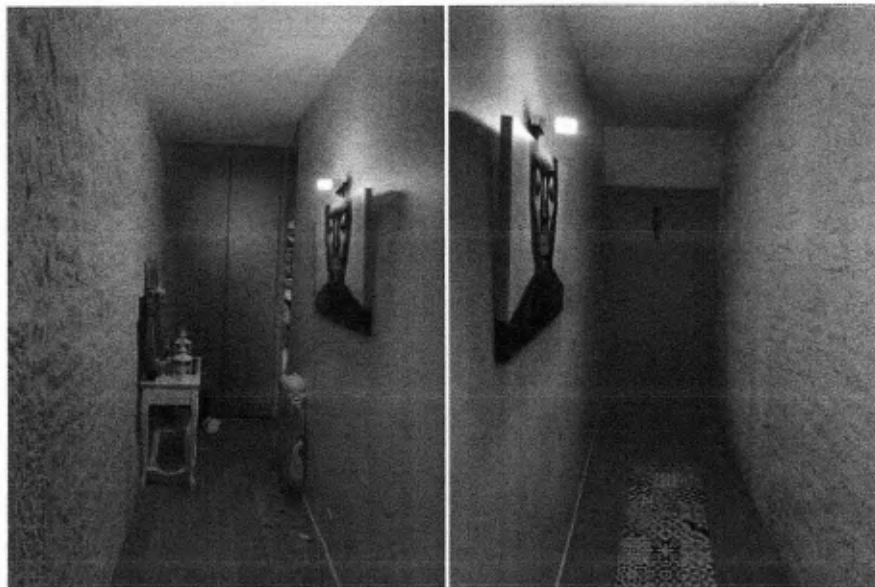
ENTREE

Sol : parquet bois massif en bon état.

Murs : pierres apparentes rejointées et doublage peint ; plinthes bois ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte d'entrée, bon état ; un placard aménagé, bon état ; installation électrique en état d'usage apparent.



PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE

Sol : parquet bois massif en bon état.

Murs : doublage peint ; plinthes bois ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte intérieure coulissante côté entrée, bon état ; trois fenêtres avec pour chacune châssis bois double vitrage double vantail et paire de volet bois, le tout en bon état ; une cuisine aménagée intégrant 4 placards et 3 tiroirs avec plan de travail stratifié, comprenant un four, une plaque et une hotte aspirante ; en vis à vis de la cuisine, ilot aménagé avec étagères, bon état ; installation électrique en état d'usage apparent comprenant notamment un visiophone, un convecteur électrique mural avec station de commande, un luminaire-4 spots et une VMC.





DEGAGEMENT

Sol : parquet bois massif en bon état.

Murs : doublage peint ; plinthes bois ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte intérieure en bon état ; deux placards dont un double porte aménagé avec penderie et étagères, le second accueillant le tableau électrique avec compteur.



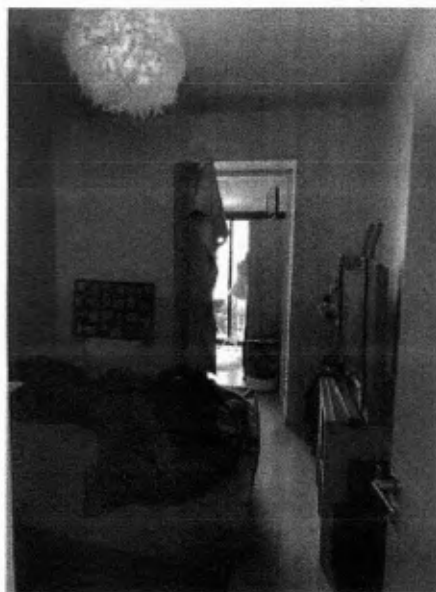
CHAMBRE 1

Sol : parquet bois massif en bon état.

Murs : doublage peint ; plinthes bois ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte intérieure bon état ; installation électrique en état d'usage apparent comprenant notamment un radiateur électrique.



DRESSING CHAMBRE 1

Sol : parquet bois massif en bon état.

Murs : doublage peint ; plinthes bois ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte bois massif vitrée moulurée, bon état ; une baie vitrée aluminium anthracite double vantail coulissants, bon état ; installation électrique en état d'usage apparent comprenant un radiateur électrique.



CHAMBRE 2

Sol : parquet bois massif en bon état.

Murs : doublage peint ; plinthes bois ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte intérieure bon état ; installation électrique en état d'usage apparent comprenant notamment un radiateur électrique.



DRESSING CHAMBRE 2

Sol : parquet bois massif en bon état.

Murs : doublage peint ; plinthes bois ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte bois massif vitrée moulurée, bon état ; une baie vitrée aluminium anthracite double vantail coulissants, bon état ; installation électrique en état d'usage apparent comprenant un radiateur électrique.



SALLE D'EAU

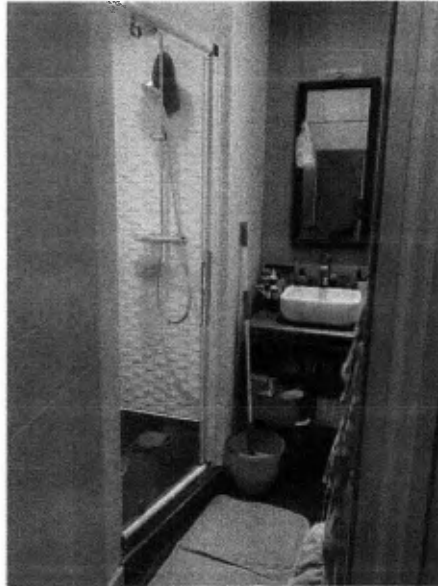
Sol : carrelage bon état.

Murs : doublage peint ; plinthes bois ; faïence murale décorative pour la douche ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte intérieure bon état ; douche à l'italienne avec porte vitrée, mitigeur, flexible, douchette et colonne ; une vasque avec mitigeur surmonte deux étagères, un miroir,

bon état pour l'ensemble ; électricité en bon état d'usage apparent comprenant notamment un radiateur sèche serviette.



WC

Sol : parquet bois massif en bon état.

Murs : doublage peint ; plinthes bois ; le tout en bon état.

Plafond : doublage peint, bon état.

Equipements : une porte intérieure, bon état ; WC suspendu bon état ; installation électrique en bon état d'usage apparent.

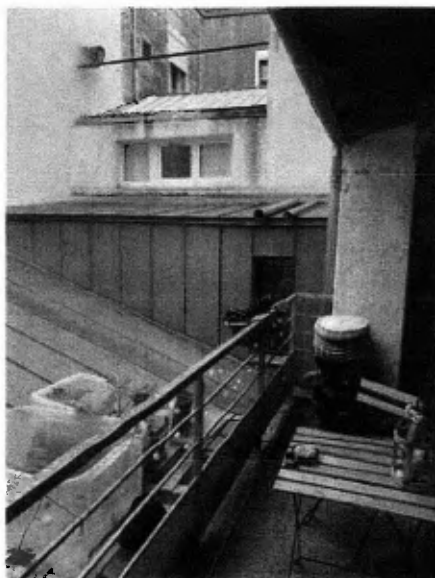
TERRASSE EXTERIEURE

Attenante aux deux baies vitrées des deux dressings précités, cette terrasse apparaît comme partie commune à jouissance exclusive au vu de l'acte notarié d'acquisition de l'appartement daté du 01 septembre 2011.

Sol : lames de terrasse bois, bois état.

Murs : pierres apparentes et bardage bois, bon état.

Equipements : garde-corps en acier galvanisé, bon état.



A 11h20, mes constatations étant terminées, je me suis retiré après avoir laissé un jeu de 3 clés à Mr ██████████

Telles sont les constatations qui ont été faites et en foi de quoi, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Benjamin TOURNADE

Emolument art.R444-3 cco	220.94 €
Emolument complémentaire art.R444-18 cco	75.00 €
Frais déplacement art.R444-48 cco	7.67 €
Total H.T.	303.61 €
T.V.A.	60.72 €
Taxe Fiscale	14.89 €
TOTAL T.T.C.	379.22 €

