

SCP BARRE - TREMOLIERES-EVENO

HMB ASSOCIES

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

21, Boulevard Laënnec - BP 11
56 801 PLOËRMEL cedex

☎ 02 97 74 05 39

hmb@orange.fr

Fax 02 97 74 31 25

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



EXPEDITION
Dossier 22883
PLOERMEL

HMB ASSOCIES
Stéphane BARRE -Violaine TREMOLIERES-EVENO
Huissiers de Justice associés
21 boulevard Laënnec
BP 11
56801 PLOERMEL cedex

Expédition

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an *DEUX MIL DIX-NEUF*, et le Lundi quinze avril à *seize heures trente*.

A LA REQUETE DU :

Maître Frédéric GIFFARD, mandataire judiciaire, domicilié en cette qualité 54 rue René-Camier à BOBIGNY (Seine-Saint-Denis) agissant es-qualité de liquidateur judiciaire de la Société par actions simplifiée **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

AGISSANT EN VERTU DE :

1°) Un jugement en date du 25 juin 2015 rendu par le Tribunal de Commerce de BOBIGNY ayant prononcé la liquidation judiciaire de la Société **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** et désigné Maître GIFFARD en qualité de liquidateur judiciaire

2°) Une ordonnance sur requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de BOBIGNY le 12 décembre 2018 ayant ordonné la vente de l'immeuble dépendant de la liquidation judiciaire sis à :

> PLOERMEL (56800), lieudit La Ville Bernier, cadastré section XA numéros 22 et 229.

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné, Maître Stéphane BARRE, Huissier de Justice Associé, Membre de la S.C.P. Stéphane BARRE – Violaine TREMOLIERES-EVENO, Huissiers de Justice Associés, à la résidence de PLOERMEL, y domiciliée, vingt et un Boulevard Laënnec,

Certifie et atteste m'être rendu ce jour, Lundi quinze avril deux mil dix-neuf à seize heures trente, Lieu-dit La Ville Bernier à PLOERMEL, où étant, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif :

CONSTATATIONS

L'immeuble faisant l'objet du présent procès-verbal descriptif est situé dans un hameau à 2 kilomètres à l'Ouest du centre-ville de PLOERMEL.

Il s'agit d'un terrain nu, enherbé situé à l'angle de deux routes desservant le Lieu-dit La Ville Bernier.

Les deux parcelles sont délimitées à l'Ouest et au Sud par la route. Le terrain est contigu au Nord avec un terrain sur lequel est édifié un immeuble d'habitation. Une clôture grillagée délimite les deux parcelles.

A l'Est, la parcelle est contiguë avec une autre parcelle cadastrée XA numéro 230.

Je n'ai pu mettre en évidence l'existence d'un bornage. (Photographies 1 à 10)

PHOTOGRAPHIES :

A l'appui de mes constatations, j'ai pris une série de dix photographies qui demeureront annexées au présent procès-verbal de constat.

CLOTURE

Telles sont les constatations que j'ai effectuées et dont j'ai dressé le présent procès-verbal constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : Deux-cent-quatre-vingt-neuf euros et vingt-deux centimes

Coût :

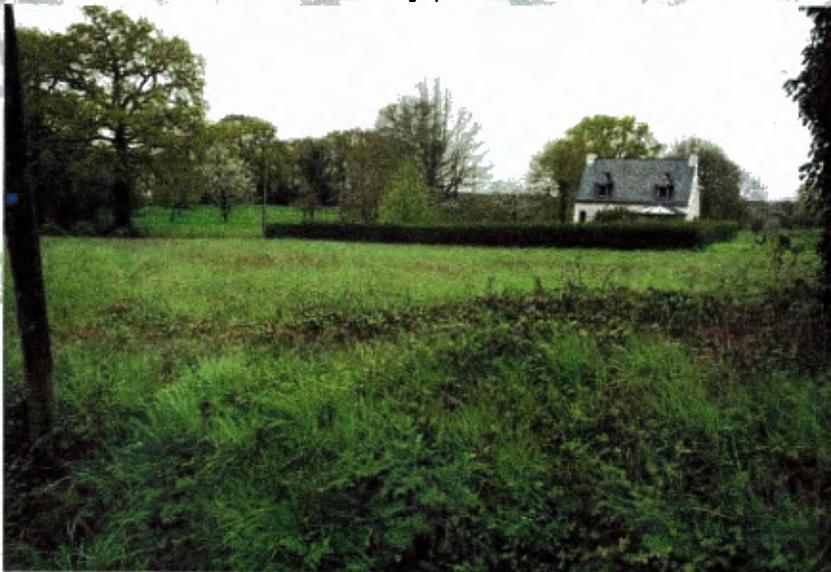
| | |
|----------------------------------|----------|
| Emolument Art. R444-3 CC | 220,94 € |
| Transport Art. A444-48 CC | 7,67 € |
| Total HT | 228,61 € |
| TVA 20 % | 45,72 € |
| Taxe forfaitaire Art 302 bis CGI | 14,89 € |
| Total TTC | 289,22 € |

Stéphane BARRE





Photographie 1



Photographie 2



Photographie 3



Photographie 4



Photographie 5



Photographie 6



Photographie 7



Photographie 8



Photographie 9



Photographie 10



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral

SCP BARRE - TREMOLIERES-EVENO

HMB ASSOCIES

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

21, Boulevard Laënnec - BP 11
56 801 PLOËRMEL cedex

☎ 02 97 74 05 39

hmb@orange.fr

Fax 02 97 74 31 25

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



EXPEDITION
Dossier 22883
SAINT-PERREUX

HMB ASSOCIES
Stéphane BARRE - Violaine TREMOLIERES-EVENO
Huissiers de Justice associés
21 boulevard Laënnec
BP 11
56801 PLOERMEL cedex

Expédition

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an *DEUX MIL DIX-NEUF*, et le Vendredi vingt-neuf mars à *quatorze heures*.

A LA REQUETE DU :

Maître Frédéric GIFFARD, mandataire judiciaire, domicilié en cette qualité 54 rue René-Camier à BOBIGNY (Seine-Saint-Denis) agissant es-qualité de liquidateur judiciaire de la Société par actions simplifiée [REDACTED] TS.

AGISSANT EN VERTU DE :

1°) Un jugement en date du 25 juin 2015 rendu par le Tribunal de Commerce de BOBIGNY ayant prononcé la liquidation judiciaire de la Société [REDACTED] et désigné Maître GIFFARD en qualité de liquidateur judiciaire

2°) Une ordonnance sur requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire près le Tribunal de Commerce de BOBIGNY le 12 décembre 2018 ayant ordonné la vente de l'immeuble dépendant de la liquidation judiciaire sis à :

- SAINT-PERREUX (56350), lieudit Le Vieux Bourg, cadastré section ZB numéros 911 et 912.

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné, Maître Stéphane BARRE, Huissier de Justice Associé, Membre de la S.C.P. Stéphane BARRE - Violaine TREMOLIERES-EVENO, Huissiers de Justice Associés, à la résidence de PLOERMEL, y domiciliée, vingt et un Boulevard Laënnec,

Certifie et atteste m'être rendu ce jour, Vendredi vingt-neuf mars deux mil dix-neuf à quatorze heures, Lieu-dit Le Vieux Bourg à SAINT-PERREUX, où étant, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif accompagné de deux témoins (Messieurs Martial PERRIN et Bertrand QUELLEC) et d'un serrurier :

CONSTATATIONS

L'immeuble faisant l'objet du présent procès-verbal descriptif est situé dans un hameau contigu au Bourg de SAINT-PERREUX, et à :

- 4,5 kilomètres au Nord de Redon (Ille et Vilaine)
- 60 kilomètres à l'Est de Vannes (Morbihan)

EXTERIEUR

Cet immeuble est situé à l'arrière d'une maison d'habitation construite à l'identique. Le chemin d'accès aménagé sur la parcelle ZB 912 est en indivision.

L'immeuble inhabité depuis sa construction est construit dans l'angle Nord-Ouest de la parcelle ZB 911, en limite de propriété au Nord.

Les contours d'une terrasse sont visibles au Sud et à l'Est de l'immeuble. Le terrain enherbé est à l'abandon.

La porte d'entrée est située en façade Ouest. Il s'agit de l'unique porte d'accès.

Les façades et pignons sont revêtus d'un enduit gratté de couleur crème en état d'usage, propre. La toiture est en ardoises, les gouttières sont en zinc, les descentes de gouttière en PVC.

L'immeuble semble être raccordé au réseau d'assainissement collectif. (*Photographies 1 à 5*)

INTERIEUR

L'immeuble est configuré comme suit :

- Au niveau 0 :
 - Une cuisine-séjour
 - Toilettes
 - Chambre
 - Arrière-cuisine
 - Salle d'eau
- Au niveau 1 :
 - Trois chambres
 - Salle de bain
 - Toilettes

Niveau 0

Cuisine-séjour

Porte d'entrée de marque ZILTEN type NATIV, trois points, bloc poignée serrure clef plate. Sonnette.

Au sol, carrelage grès céramique (60 x 60) de couleur grise et plinthes en grès.

Sur les murs, peinture blanche. Traces d'humidité à l'Ouest et dans le coin cuisine au Nord en raison du manque de chauffage.

Au plafond, peinture blanche. Trois points lumineux et une applique. Grille de VMC.

Quatre radiateurs électriques à inertie de marque ATLANTIC. Les boîtiers d'interrupteur et prises électriques sont dépourvus de plaque de finition.

Une croisée à l'Ouest, menuiseries en PVC de couleur blanche, deux vantaux, double vitrage et volet roulant en PVC à ouverture électrique.

Deux portes fenêtres au Sud de couleur blanche avec deux vantaux coulissants, grands carreaux, double vitrage et volets roulants en PVC à ouverture électrique.

Une croisée à l'Est, menuiseries en PVC de couleur blanche, deux vantaux coulissants, double vitrage et volet roulant en PVC à ouverture électrique.

Evier inox avec deux bacs, égouttoir, mitigeur, deux bouchons de bonde, posé sur un meuble en bois aggloméré mélaminé de couleur blanche avec deux portes.

Escalier d'accès au niveau 1 en bois vernis clair, sans contremarche, rampe en bois et barreaudage en acier. *(Photographies 6 à 14)*

Arrière cuisine

Cette arrière cuisine est aménagée dans l'angle Nord-Est de la cuisine. L'embrasure de porte est dépourvue de porte séparative.

Au sol, carrelage grès céramique (60 x 60) de couleur grise et plinthes en grès.

Sur les murs, peinture blanche. Crédence en faïence blanche à l'Est.

Au plafond, peinture blanche. Un point lumineux. Grille de VMC.

Chauffe-eau électrique et tableau électrique. Alimentation et évacuation pour lave-linge et/ou lave-vaisselle.

Croisée en PVC de couleur blanche à l'Est, un vantail oscillo-battant et volet roulant en PVC de couleur blanche, avec commande électrique. *(Photographies 15 et 16)*

Salle d'eau

Cette salle d'eau est située en face la chambre Nord-Ouest. Porte en bois vernis clair avec bec de cane à condamnation.

Au sol, carrelage grès céramique gris clair (40x40)

Sur les murs, faïence (25x40) bicolore marron et beige.

Au plafond, peinture blanche. Un point lumineux et VMC.

Radiateur électrique sèche-serviettes ATLANTIC.

Douche l'italienne au Nord-Ouest avec robinet thermostatique, colonne, flexible, douchette et pomme.

Plan vasque en acrylique de couleur blanche avec mitigeur. La vasque est posée sur un meuble en bois aggloméré mélaminé vernis clair.

Bloc WC-chasse d'eau en grès de couleur blanche, double commande, lunette et abattant en PVC. *(Photographies 17 à 20)*

Chambre Nord-Ouest

Porte en bois vernis clair avec bloc-poignée-serrure.

Au sol, revêtement bois stratifié chêne clair et plinthes en bois.

Sur les murs et au plafond, peinture blanche. Un point lumineux.

Un radiateur électrique à inertie.

Une croisée en PVC de couleur blanche, deux vantaux, double vitrage et volet roulant en PVC de couleur blanche à ouverture électrique.

Possibilité d'aménager un placard penderie au Nord-Est. *(Photographies 22 et 23)*

Niveau 1

L'escalier donne accès à un dégagement distribuant trois chambres, une salle de bain et toilettes. Un garde-corps surplombe la porte d'entrée.

Au sol, revêtement bois stratifié chêne clair et plinthes en bois.

Sur les murs et au plafond, peinture blanche. Deux point lumineux et trappe de visite des combles. *(Photographies 24 à 27)*

Chambre Nord-Ouest

Porte en bois vernis clair avec bloc-poignée-serrure.

Au sol, revêtement bois stratifié chêne clair et plinthes en bois.

Sur les murs et au plafond, peinture blanche. Pièce mansardée à l'Ouest. Un point lumineux.

Un radiateur électrique à inertie. Equipements électriques dépourvus de plaque de finition.

Croisée à l'Ouest, en PVC de couleur blanche, deux vantaux, double vitrage et volet roulant à ouverture électrique.

Possibilité d'aménager un placard au Nord-Est. *(Photographies 28 à 30)*

Chambre Sud-Ouest

Porte en bois vernis clair avec bloc-poignée-serrure.

Au sol, revêtement bois stratifié chêne clair et plinthes en bois.

Sur les murs et au plafond, peinture blanche. Pièce mansardée à l'Ouest. Un point lumineux.

Un radiateur électrique à inertie. Equipements électriques dépourvus de plaque de finition.

Croisée à l'Ouest, en PVC de couleur blanche, deux vantaux, double vitrage et volet roulant à ouverture électrique.

Possibilité d'aménager un placard au Sud-Est. *(Photographies 31, 32 et 34)*

Chambre Sud-Est

Porte en bois vernis clair avec bloc-poignée-serrure.

Au sol, revêtement bois stratifié chêne clair et plinthes en bois.

Sur les murs et au plafond, peinture blanche. Pièce mansardée à l'Est. Un point lumineux.

Un radiateur électrique à inertie. Equipements électriques dépourvus de plaque de finition.

Fenêtre de toit à l'Est.

Possibilité d'aménager un placard au Sud-Ouest. *(Photographies 35 et 36)*

Toilettes

Porte en bois vernis clair avec bec de cane à condamnation.

Au sol, carrelage grès céramique (60x60) et plinthes.

Sur les murs et au plafond, peinture blanche. Faïence au Nord, à l'Est et au Sud sur une hauteur de 115 cm bicolore blanc cassé et anthracite. Un point lumineux.

Fenêtre de toit à l'Est.

Lave-main en grès de couleur blanche au Nord avec mitigeur.

Bloc WC-chasse d'eau en grès de couleur blanche, lunette et abattant en PVC de couleur blanche. *(Photographie 37)*

Salle de bain

Porte en bois vernis clair avec bec de cane à condamnation.

Au sol, carrelage grès céramique de couleur noire (45x45) et plinthes.

Sur les murs et au plafond, peinture blanche. Faïence au Nord, à l'Est et à l'Ouest bicolore blanc cassé et noire (25x40). Un point lumineux.

Fenêtre de toit à l'Est en PVC de couleur blanche.

Radiateur sèche-serviettes électrique.

Plan vasque en acrylique de couleur blanche avec mitigeur. La vasque est posée sur un meuble en bois aggloméré mélaminé vernis clair.

Baignoire acrylique de couleur blanche avec mitigeur. *(Photographies 38 et 40)*

Les opérations se sont déroulées de 14 heures à 16 heures 15. Je me suis retiré après avoir refermé les lieux.

PHOTOGRAPHIES :

A l'appui de mes constatations, j'ai pris une série de quarante photographies qui demeureront annexées au présent procès-verbal de constat.

CLOTURE

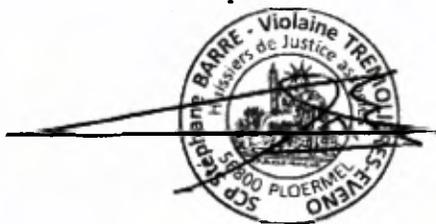
Telles sont les constatations que j'ai effectuées et dont j'ai dressé le présent procès-verbal constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : Cinq-cent-cinquante-neuf euros et vingt-deux centimes

Coût :

| | |
|----------------------------------|----------|
| Emolument Art. R444-3 CC | 220,94 € |
| Transport Art. A444-48 CC | 7,67 € |
| Emolument Art. A444-18 | 225,00 € |
| Total HT | 453,61 € |
| TVA 20 % | 90,72 € |
| Taxe forfaitaire Art 302 bis CGI | 14,89 € |
| Total TTC | 559,22 € |

Stéphane BARRE





Photographie 1



Photographie 2



Photographie 3



Photographie 4



Photographie 5



Photographie 6



Photographie 7



Photographie 8



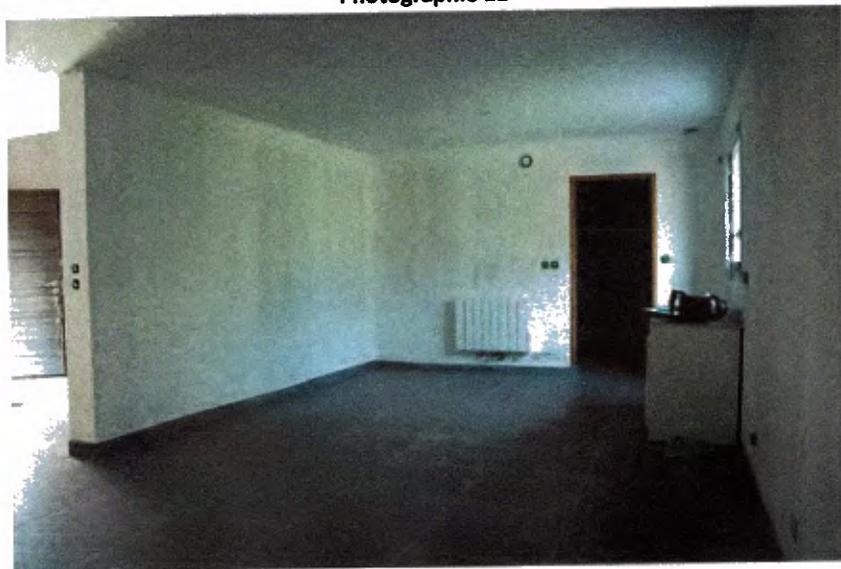
Photographie 9



Photographie 10



Photographie 11



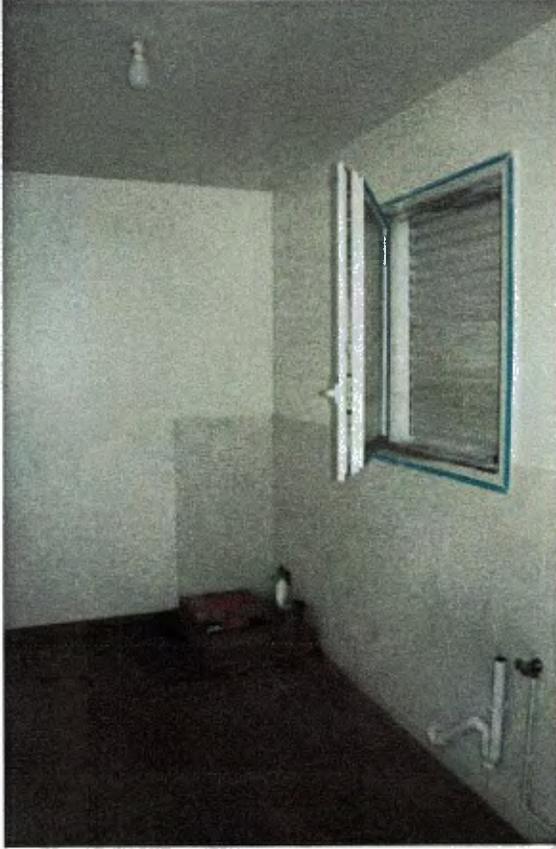
Photographie 12



Photographie 13



Photographie 14



Photographie 15



Photographie 16



Photographie 17



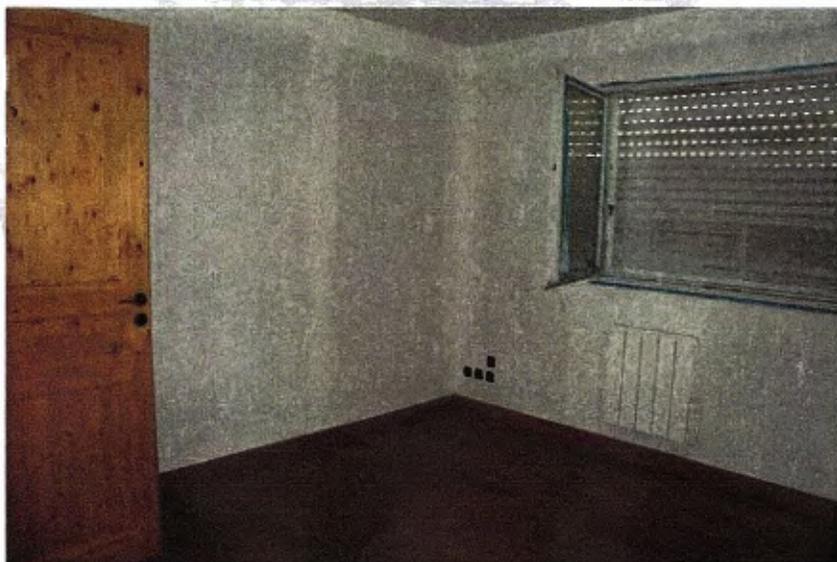
Photographie 18



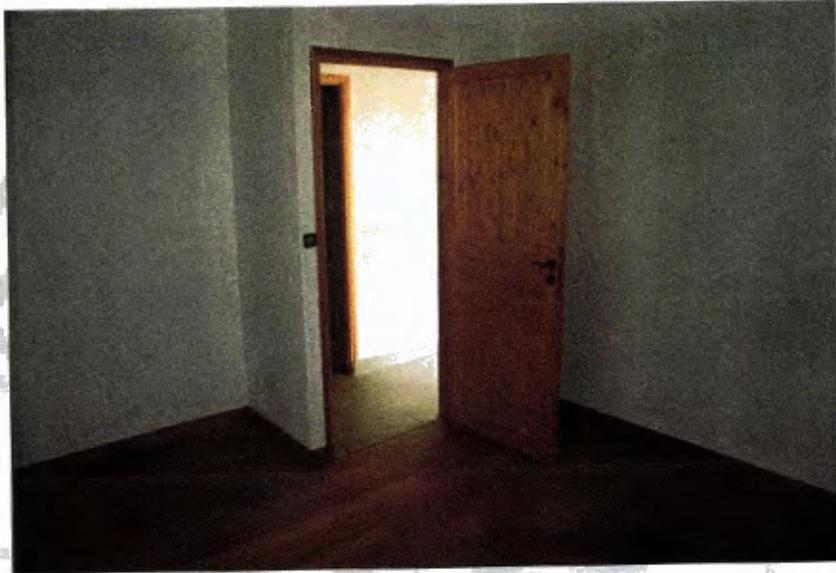
Photographie 19



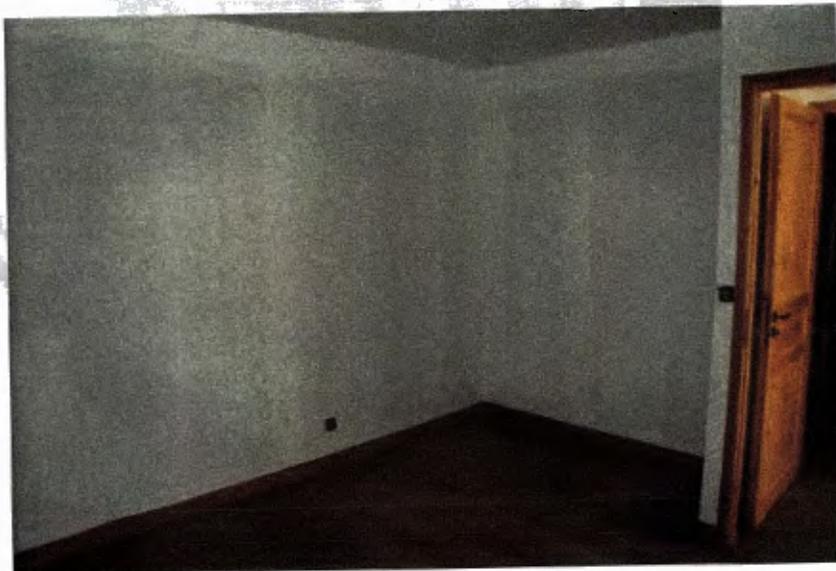
Photographie 20



Photographie 21



Photographie 22



Photographie 23



Photographie 24



Photographie 25



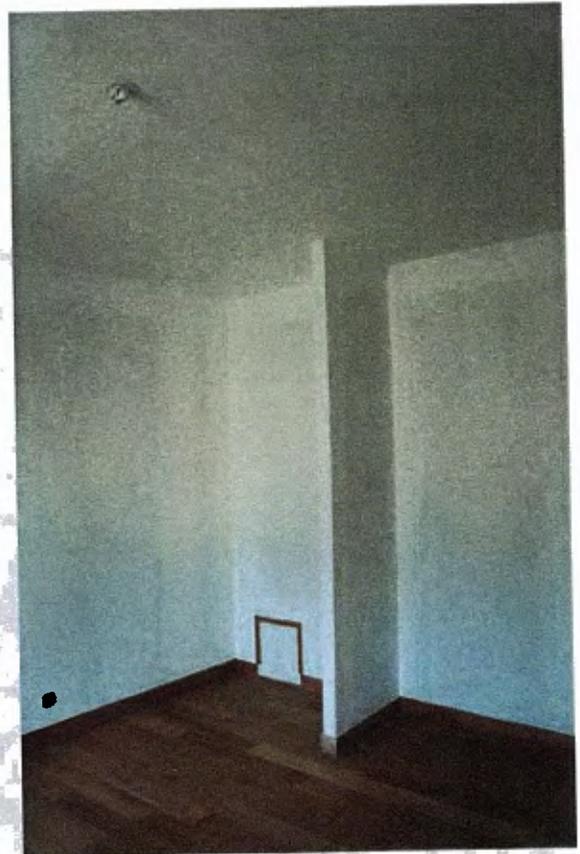
Photographie 26



Photographie 27



Photographie 28



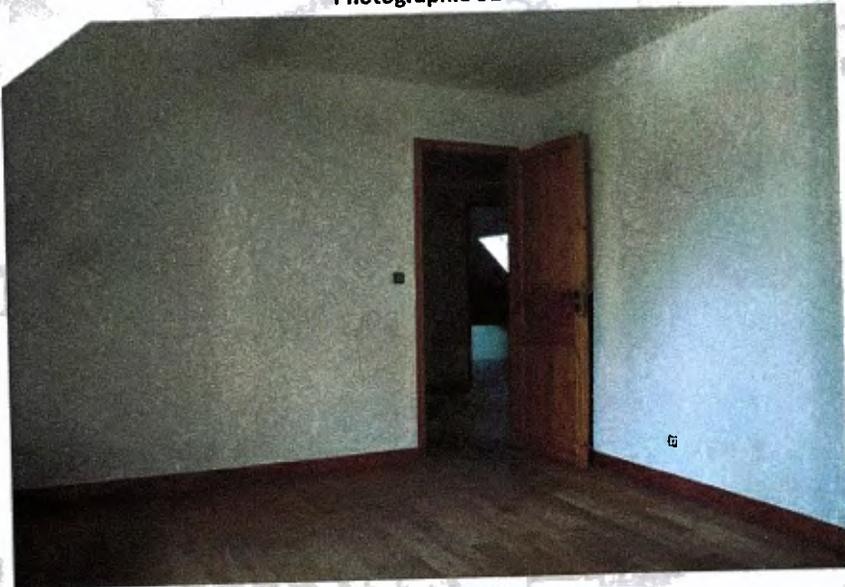
Photographie 29



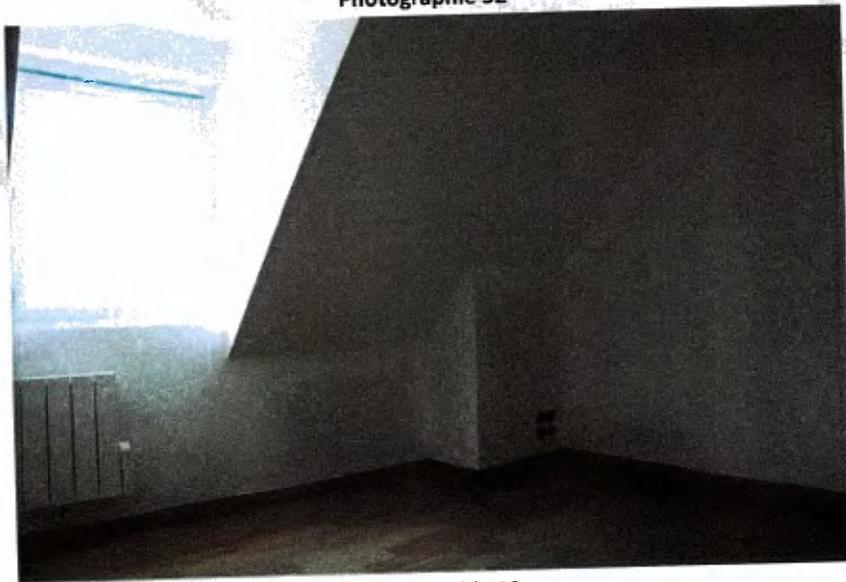
Photographie 30



Photographie 31



Photographie 32



Photographie 33



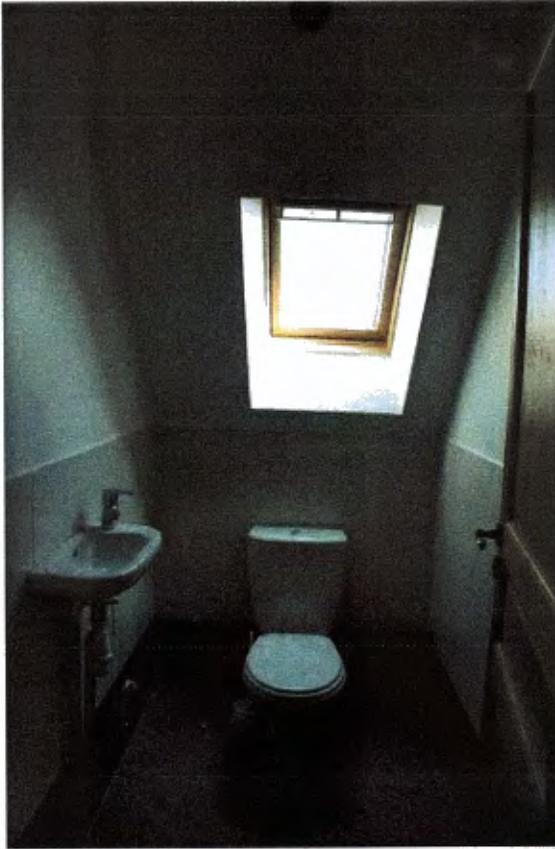
Photographie 34



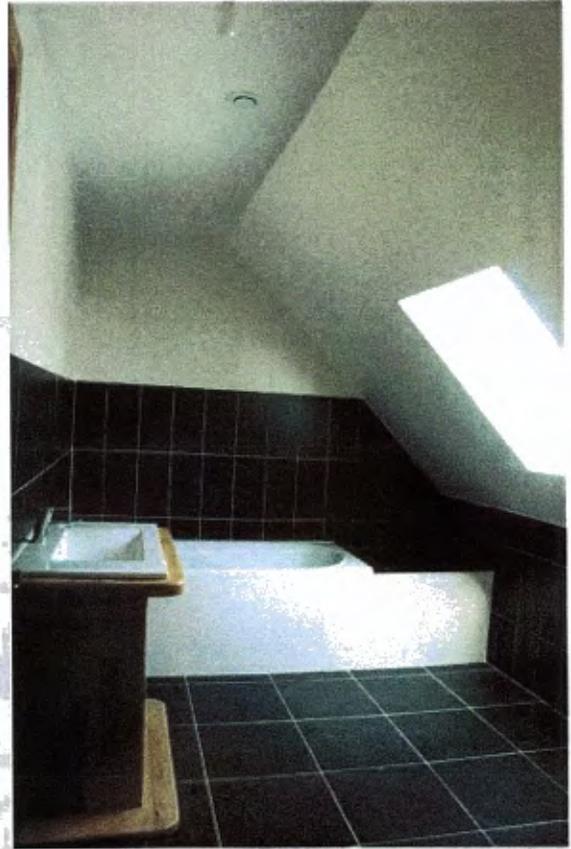
Photographie 35



Photographie 36



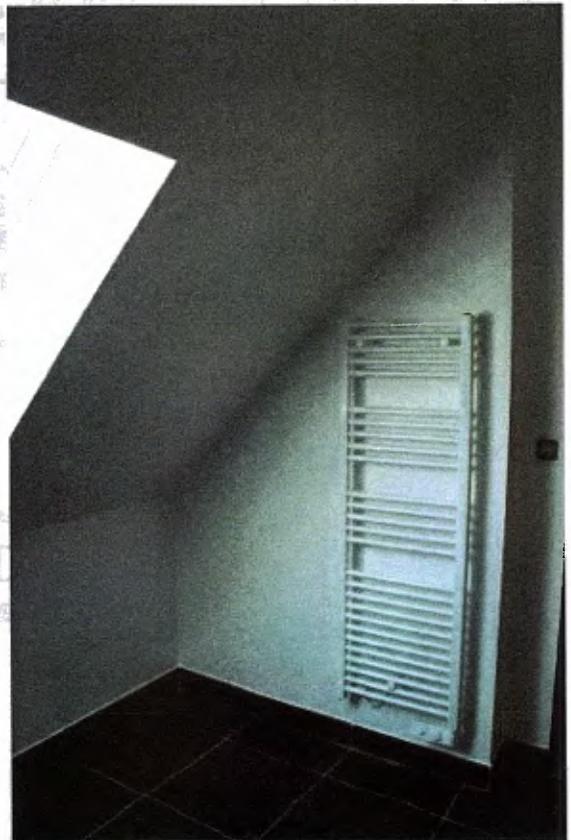
Photographie 37



Photographie 38



Photographie 39



Photographie 40



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral