

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, Avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 48 62 34 94
Télécopie : 01 48 97 43 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604343

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE TREIZE AVRIL

Je Nicolas HUMBERT,

Huissier de Justice salarié au sein de la Société Civile Professionnelle Gérard MICHON,
Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le
Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170)
150, Avenue Gambetta, soussigné,

A LA DEMANDE DE :

[REDACTED]

Avant pour Avocat :

[REDACTED]

AGISSANT EN VERTU :

- [REDACTED]
- [REDACTED]

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

À l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un immeuble sis à ROMAINVILLE (93230) 8890, rue de la Libre Pensée et 67 boulevard Edouard Branly, à savoir :

- le lot numéro 1 : dans le bâtiment A au sous-sol, une cave portant le numéro 1,
- le lot numéro 8 : dans le bâtiment A au deuxième étage un appartement comprenant entrée, WC, salle d'eau, chambre avec placard, séjour et cuisine,
- le lot numéro 9 : dans le bâtiment C au rez-de-chaussée, un garage portant le numéro 3,
- le lot numéro 10 : dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée un garage portant le numéro 4 et un débarras,
- le lot numéro 11 : dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant une arrière-boutique.

Et conformément aux dispositions des articles :

L.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :
« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L.322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :
« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendu ce jour sur la commune de ROMAINVILLE (93230) 67, boulevard Edouard Branly, deuxième étage, où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- un représentant de la force publique, autorité de police,
- un employé de la société AS DIAGNOSTICS

J'ai procédé comme suit à mes constatations :

APPARTEMENT AU DEUXIEME ETAGE

A mon arrivée, Monsieur [REDACTED] gérant du local commercial de restauration donnant sur rue, ainsi d'office, m'a permis l'accès aux parties communes de l'immeuble.

Après avoir monté l'escalier jusqu'au deuxième étage, celui se termine directement sur la porte du logement, laquelle est ouverte.

On accède à l'appartement par une porte pleine en bois non peinte, le bloc poignées est en place de même qu'une serrure.

Au-dessus de la porte, il existe un petit châssis constitué d'un plexiglas. Un châssis constitué de plexiglas est également présent à côté de la porte.

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:
4104949

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LÉROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:
51664949

ENTREE

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture colorée des murs est à l'état d'usage.

Le plafond est peint. Une trappe est visible.

Le tableau électrique avec disjoncteur et compteur est en place, sans cache de même qu'une petite grille d'aération sur le mur face en partie supérieure.

Le compteur de gaz est visible, sans cache.

SALLE DE BAINS A MAIN GAUCHE

On y accède par une porte en bois peint, la peinture est à l'état d'usage.

Le carrelage est en bon état.

La pièce prend jour par deux fenêtres anciennes, châssis en bois peint, vitrage, sans volet. La première fenêtre est à deux battants et sa fermeture est assurée par un verrou. La seconde fenêtre est à un battant muni d'une poignée crémona.

Les murs sont pour partie faïencés, jusqu'à mi-hauteur, en bon état.

La peinture sur la partie supérieure des murs est en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Une seconde porte en bois peint avec bloc poignets et loquet de fermeture dessert la chambre.

Eléments d'équipement visibles :

- deux points lumineux au plafond avec douilles et ampoules,
- une chaudière ELM modèle Actés placée dans un coffrage non terminé,
- un radiateur mural sèche serviettes,
- une baignoire jacuzzi,
- un lavabo,
- une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

PIECE A MAIN DROITE DANS L'ENTREE

Je note l'absence de porte, celle-ci a été déposée.

Le parquet stratifié au sol est en bon état.

Les murs sont revêtus d'un revêtement plastifié coloré de même que le plafond, sous forme de dalles.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de volets type persiennes métalliques. Le châssis est peint.

Un point lumineux avec douille et ampoule est en place.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604949

La pièce, à l'instar des autres pièces de l'appartement, est fortement encombrée.

Un interrupteur est en place de même qu'une prise électrique visible.

PIECE A LA SUITE : PIECE PRINCIPALE

On y accède au moyen d'une porte coulissante directement depuis la pièce précédente..

Le sol est revêtu d'un parquet peint, coloré, une barre de seuil est en place.

Les murs sont peints, de couleur blanche avec différents motifs colorés, également peints.

Le plafond est peint, de couleur blanche. Deux points lumineux avec douilles et ampoules assurent l'éclairage de la pièce.

La pièce prend jour par quatre fenêtres à la française, deux battants, il s'agit de fenêtres assez anciennes, les châssis bois sont peints et les fenêtres ouvrent et ferment à l'aide de poignées crémones. Elles sont équipées de persiennes métalliques.

Les pinthes en bois sont peintes.

Le chauffage est dispensé par deux petits radiateurs dans des caches grilagés situés sous deux fenêtres.

Un interrupteur est en place de même qu'une prise téléphonique, quatre prises électriques visibles.

La pièce est agrémentée d'une cheminée.

PIECE A LA SUITE : CHAMBRE

Cette pièce est fortement encombrée.

On y accède par une porte en bois peint de couleur, bloc poignées ancien.

Il existe une deuxième porte qui dessert la salle de bain.

La moquette au sol est pour sa partie visible en mauvais état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche, la peinture est craquelée à plusieurs endroits, des fissurations sont visibles.

Les murs sont recouverts, en partie haute, de papier peint. La partie inférieure des murs est recouverte de peinture blanche en état d'usage, la transition se faisant à l'aide d'une fine moulure blanche.

Le chauffage est dispensé par un radiateur mural.

Une porte peinte est présente dans cette pièce qui semble condamnée, je ne peux cependant y accéder en raison de l'encombrement de la pièce.

Entre ces deux portes, le coffrage du mur n'est pas terminé.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis bois, équipée de volets type persiennes.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 63 34 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604949

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

GENERALITES

Il m'est déclaré par [redacted] que Madame [redacted] est actuellement au Portugal et qu'elle serait de retour en France prochain. Il m'est déclaré que le [redacted] ne passe faire des travaux chez elle pendant son absence.

Je constate que des travaux sont en cours dans l'appartement. Certaines pièces sont très encombrées, difficilement accessibles.

L'appartement dépend d'un immeuble ancien, sans ascenseur, sans gardien.

Le local commercial au rez-de-chaussée de l'immeuble est un commerce de restauration portugaise.

L'immeuble est implanté à proximité de l'A3, quelques petits commerces sont présents à proximité, notamment un supermarché de produits portugais.

Un bâtiment (c'est le bâtiment principal dont l'accès se fait par plusieurs entrées, ce bâtiment est actuellement à usage principal de stockage.

Il m'est impossible de faire la distinction entre les bâtiments A, B, C et D. Monsieur [redacted] m'a déclaré qu'un incendie s'est produit dans l'immeuble en 2016 et qu'il existait des garages lesquels ont été totalement détruits suite à l'incendie.

Il me déclare que les caves au sous-sol ne sont plus accessibles, ce que j'ai constaté. Des traces de suie et des débris sont présents au niveau de leur accès.

Il me déclare enfin qu'il n'y a pas de syndic, ni même un bénévole.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Département de SEINE-SAINT-DENIS (93)



VILLE DE ROMAINVILLE

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis (sous-préfecture)
Arrondissement	Bobigny
Canton	Bagnolet
Intercommunalité	Métropole du Grand Paris EPT Est ensemble
Maire Mandat	Corinne VALLS 2014-2020
Code postal	93230
Gentilé	ROMAINVILLOIS
Population	25 631 hab. (2014) Densité : 7 451 hab./km2

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

La commune se situe à 3 km à l'est de Paris, à l'extrémité orientale de la colline de Belleville.
Elle est limitrophe des communes de Pantin, Bobigny, Noisy le Sec, Montreuil, Bagnelet, Les Lilas.

La commune est desservie par l'échangeur N° 02 de l'autoroute A3.

Plusieurs lignes de bus desservent Romainville :

R6208 408 428 439 501 513 522 545 N12 N23

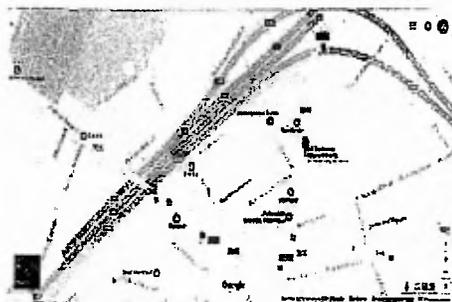
Romainville ne dispose actuellement ni de gare SNCF, ni de station de métro sur son territoire (alors que le tram y avait un terminus au début du XX^e siècle).

La ville sera prochainement desservie par la ligne 11 du métro (prolongée jusqu'à la gare RER de Rosny-Bois-Perrier puis à terme à celle de Noisy-Champs). Après celui de la RATP, en novembre 2014, le Conseil d'Administration du STIF a adopté en décembre 2014 la convention de financement relative aux études de projet du prolongement de la ligne 11 à Rosny-Bois-Perrier, pour un montant de 60 millions d'euros. Les travaux préparatoires pour le prolongement de la ligne ont démarré en février 2015 à Romainville. Les travaux de construction à proprement parler ont débuté en 2016.

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION

SITUATION DE L'IMMEUBLE



REFERENCES A RAPPELER:
41604949

Michon & Associés

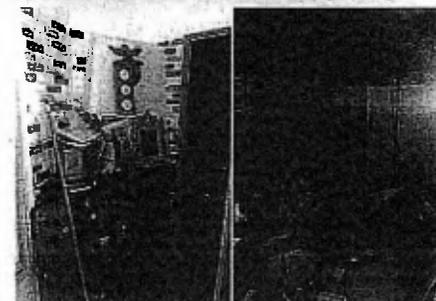
Gérard MICHON
Aracèle LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Maîtres de Justice Associés
120, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 02 24 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES INTERIEURS :



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER :

4593243

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 63 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 03

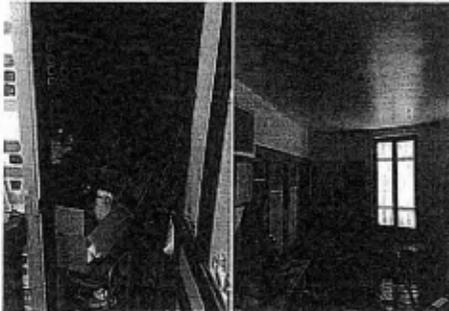
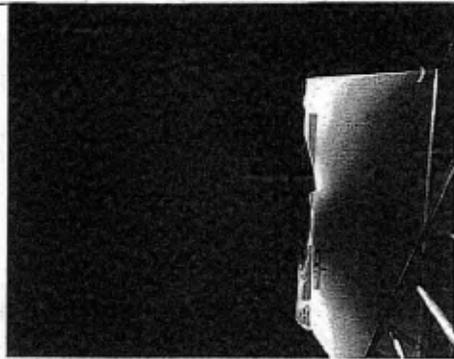
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604949



Michon & Associés

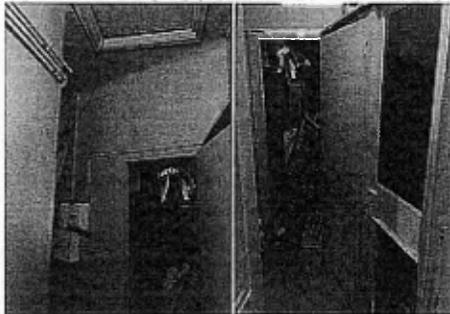
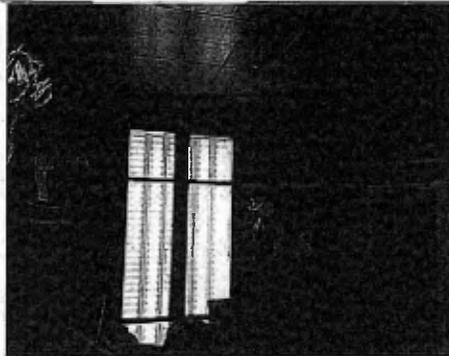
Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAFFERIR:
4180403



Michon & Associés

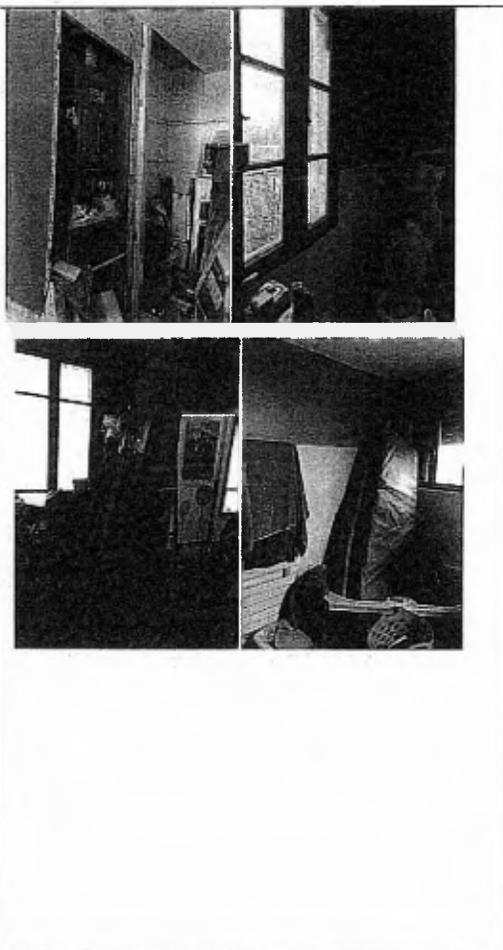
Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:
41604949



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 65
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



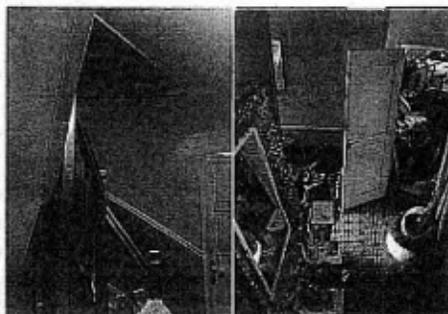
REFERENCES A RAPPELER:

41604949

Vue extérieure depuis la salle de bain :



Parties concernées :



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Garibaldi - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 84
Téléfax : 01 48 97 41 04

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REPÈRES À RAFFÊLER:

4104949



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

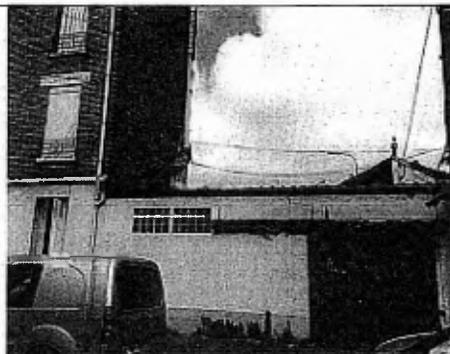
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604849



Mes constatations terminées, je me suis retiré.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-
VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte treize feuilles.

Emolument	226,00
Article 18	7,67
ALT.	234,27
Tva 20%	46,85
Taxe	14,89
T.T.C	336,01



Nicolas HUMBERT
Huissier de Justice